

**QUY ĐỊNH CỤ THỂ VỀ PHÂN LOẠI KHU VỰC, VỊ TRÍ ĐẤT
TẠI HUYỆN MINH HÓA**

1. XÃ DÂN HÓA

Khu vực nông thôn	
Khu vực 1	Trung tâm xã (từ cầu Cha Quang đến đường vào bản Ba Loóc).
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường Xuyên Á.
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền hai bên đường Xuyên Á.
Vị trí 3	Các vị trí còn lại.
Khu vực 2	Các điểm còn lại dọc tuyến đường Xuyên Á.
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường Xuyên Á.
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền hai bên đường Xuyên Á.
Vị trí 3	Các vị trí còn lại.
Khu vực 3	Các khu vực còn lại trên địa bàn xã xếp vào vị trí 4.
Khu vực vùng ven	
Khu vực vùng ven Khu Kinh tế Cửa khẩu quốc tế Cha Lo và bản Bãi Dinh.	
Khu vực 3	Đường Xuyên Á thuộc vùng quy hoạch Khu Kinh tế Cửa khẩu quốc tế Cha Lo và bản Bãi Dinh.
Vị trí 3	Mặt tiền hai bên đường Xuyên Á thuộc vùng quy hoạch Khu Kinh tế Cửa khẩu quốc tế Cha Lo và bản Bãi Dinh.
Vị trí 4	Dãy sau mặt tiền hai bên đường Xuyên Á thuộc vùng quy hoạch Khu Kinh tế Cửa khẩu quốc tế Cha Lo và bản Bãi Dinh.

2. XÃ TRỌNG HÓA

Khu vực nông thôn	
Khu vực 2	Bản La Trọng và dọc đường Xuyên Á.
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường Xuyên Á.
Vị trí 2	Các vị trí còn lại.
Khu vực 3	Các vị trí còn lại trên địa bàn xã xếp vào vị trí 4.

3. XÃ HÓA PHÚC

Khu vực nông thôn	
Khu vực 3	Thôn Kiên Trinh.
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên trục đường thôn.
Vị trí 2	Các vị trí còn lại.
Khu vực vùng ven	
Khu vực 2	Độc tuyến đường Xuyên Á: Thôn Sy.
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường Xuyên Á.
Vị trí 2	Dãy sau hai bên mặt tiền đường Xuyên Á; mặt tiền hai bên đường thôn.
Vị trí 3	Các vị trí còn lại.

4. XÃ HỒNG HÓA

Khu vực nông thôn	
Khu vực 3	Các khu vực trên địa bàn xã (trừ khu vực vùng ven).
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên trục đường thôn.
Vị trí 2	Các vị trí còn lại.
Khu vực vùng ven	
Khu vực 1	Ngã 3 Sông (từ Trạm Kiểm lâm đến chân dốc Càng).
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường từ Trạm Kiểm lâm đến chân dốc Càng.
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền đường từ Trạm Kiểm lâm đến chân dốc Càng.
Vị trí 3	Liên kề vị trí 2.
Khu vực 2	Độc tuyến đường Xuyên Á: Từ Trạm Kiểm lâm đến đập Rục và xóm Cầu Roòng; từ chân dốc Càng đến ngã ba đường Xuyên Á và Quốc lộ 12A; từ đập Rục đến Hóa Phúc.
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên dọc tuyến đường Xuyên Á.
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền đường Xuyên Á.
Vị trí 3	Mặt tiền đường liên thôn và các vị trí còn lại.

5. XÃ HÓA THANH

Khu vực nông thôn	
Khu vực 1	Đọc đường Hồ Chí Minh (từ địa giới xã Hóa Tiến đến trước nhà bà Hoa; thôn Thanh Long và Thanh Lâm).
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường.
Vị trí 2	Dãy phía sau mặt tiền.
Vị trí 3	Các vị trí còn lại.
Khu vực 2	Thôn Thanh Sơn và Thanh Tân.
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường liên thôn, đường thôn.
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền hai bên đường liên thôn và đường thôn.
Vị trí 3	Các vị trí còn lại.
Khu vực vùng ven	
Khu vực 3	Đọc đường Hồ Chí Minh (từ địa giới huyện Tuyên Hóa đến nhà bà Hoa; đọc đường Xuyên Á từ ngã ba Khe Ve đến cầu Khe Ve).
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường hai tuyến đường trên.
Vị trí 2	Dãy phía sau mặt tiền hai tuyến đường trên.

6. XÃ HÓA TIẾN

Khu vực nông thôn	
Khu vực 1	Đọc đường liên thôn: Thôn Yên Hòa.
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường liên thôn.
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền đường liên thôn.
Vị trí 3	Các vị trí còn lại.
Khu vực 2	Đọc đường liên thôn: Thôn Yên Thái và Yên Thành.
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường liên thôn.
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền đường liên thôn.
Vị trí 3	Các vị trí còn lại.
Khu vực 3	Các khu vực còn lại trên địa bàn xã.

Vị trí 1	Mặt tiền hai bên trục đường thôn.
Vị trí 2	Các vị trí còn lại.
Khu vực vùng ven	
Áp dụng tính giá tại khu vực đầu mỗi giao thông: Từ khu vực ngã 3 Hóa Tiến đi Hóa Phúc đến địa giới Hóa Thanh và từ đường HCM đến ngầm tràn Khe Trầy.	
Khu vực 3	
Vị trí 1	Mặt tiền đường HCM; đường từ ngầm tràn Khe Trầy đến đường HCM.
Vị trí 2	Dãy phía sau mặt tiền hai bên đường Hồ Chí Minh.
Vị trí 3	Các vị trí còn lại.

7. XÃ HÓA HỢP

Khu vực nông thôn	
Khu vực 1	Độc tuyến đường Hồ Chí Minh: Thôn Tân Bình.
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường Hồ Chí Minh.
Vị trí 2	Dãy sau hai bên mặt tiền đường Hồ Chí Minh; đường thôn.
Vị trí 3	Các vị trí còn lại.
Khu vực 2	Các tuyến đường còn lại.
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường.
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền hai bên đường.
Vị trí 3	Các vị trí còn lại.

8. XÃ XUÂN HÓA

Khu vực nông thôn	
Khu vực 2	Thôn Cây Đa.
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên trục đường liên thôn.
Vị trí 2	Phía sau dãy mặt tiền trục đường liên thôn.
Vị trí 3	Các vị trí còn lại.
Khu vực 3	Các khu vực còn lại trên địa bàn xã.

Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường thôn.
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền đường thôn.
Vị trí 3	Các vị trí còn lại.

9. XÃ YÊN HÓA

Khu vực nông thôn	
Khu vực 1	Độc đường Quốc lộ 12A: Từ ngã 3 đường đi thôn Tân Lợi đến địa giới Hồng Hóa; từ trụ sở UBND xã cũ đến thôn Yên Nhất; từ QL 12A đến Trường Mầm non Tân Lợi.
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường QL 12A và các tuyến đường trên.
Vị trí 2	Dãy sau hai bên đường QL 12A và các tuyến đường trên.
Vị trí 3	Các vị trí còn lại.
Khu vực 2	Các thôn: Yên Định, Yên Nhất, Tân Tiến, Kiều Tiến và khu vực còn lại thuộc thôn Yên Thắng, thôn Tân Lợi; từ thôn Tân Tiến đến Trường Tiểu học Tân Kiều.
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường liên thôn, đường thôn.
Vị trí 2	Dãy phía sau mặt tiền đường liên thôn, đường thôn.
Vị trí 3	Vị trí còn lại.
Khu vực 3	Thôn Yên Bình và Tân Sơn.
Vị trí 1	Mặt tiền đường thôn.
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền đường thôn.
Vị trí 3	Vị trí còn lại.
Khu vực vùng ven	
Áp dụng tính giá tại vùng ven thị trấn Quy Đạt: Vùng Đồng Vàng.	
Khu vực 1	Từ địa giới thị trấn Quy Đạt đến Hạng 3 giao thông.
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường QL 12A.
Vị trí 2	Dãy sau liền kề dãy mặt tiền đường QL 12A.
Vị trí 3	Các vị trí còn lại.
Khu vực 2	Từ Hạng 3 giao thông đến ngã ba đường đi Tân Lợi.
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường QL 12A.
Vị trí 2	Dãy sau liền kề dãy mặt tiền đường QL 12A.
Vị trí 3	Các vị trí còn lại.

Khu vực 3	Từ Quốc lộ 12C đến Trường THCS Yên Hóa.
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường.
Vị trí 2	Dãy sau liền kề dãy mặt tiền.
Vị trí 3	Các vị trí còn lại.

10. XÃ MINH HÓA

Khu vực nông thôn	
Khu vực 1	Từ cầu Thu Thi đến xã Quy Hóa (khu vực Tân Lý).
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên Quốc lộ 12A.
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền Quốc lộ 12A.
Vị trí 3	Các vị trí còn lại.
Khu vực 2	Thôn 1, 2, 3, 4 Kim Bảng; thôn Lạc Thiện.
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường liên thôn, đường IFAD.
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền đường liên thôn và đường IFAD.
Vị trí 3	Các vị trí còn lại.
Khu vực 3	Thôn 5 Kim Bảng.
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường thôn.
Vị trí 2	Dãy sau dãy mặt tiền đường thôn.
Vị trí 3	Các vị trí còn lại.

11. XÃ TÂN HÓA

Khu vực nông thôn	
Khu vực 2	Thôn Cổ Liêm, thôn Yên Thọ 1 và thôn Yên Thọ 2.
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường liên thôn; đường IFAD.
Vị trí 2	Dãy phía sau dãy mặt tiền hai bên đường liên thôn; đường IFAD.
Vị trí 3	Các vị trí còn lại.
Khu vực 3	Các khu vực còn lại trên địa bàn xã.
Vị trí 1	Mặt tiền đường IFAD của thôn 3 và thôn 4 Yên Thọ.
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền đường IFAD; mặt tiền hai bên đường thôn 5.
Vị trí 3	Các vị trí còn lại.

12. XÃ HÓA SƠN

Khu vực nông thôn	
Khu vực 2	Các bản Đặng Hóa, Thuận Hóa, Lương Năng và Hóa Lương.
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường liên thôn.
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền đường liên thôn.
Vị trí 3	Các khu vực còn lại trên địa bàn xã.
Khu vực 3	Bản Tăng Hóa.
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường thôn.
Vị trí 2	Các vị trí còn lại

13. XÃ QUY HÓA

Khu vực nông thôn	
Khu vực 1	Độc tuyến Quốc lộ 12A từ cầu Sụ đến địa giới xã Minh Hóa và độc tuyến đường I Phắc từ ngàm tràn Thanh Long đến địa giới xã Minh Hóa.
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên hai tuyến đường trên.
Vị trí 2	Dãy thứ 2 sau mặt tiền hai tuyến đường trên.
Vị trí 3	Các vị trí còn lại thuộc thôn 3 Thanh Long.
Khu vực 2	Độc hai bên tuyến đường IFAD (từ ngàm tràn Thanh Long đến địa giới Minh Hóa).
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường IFAD và mặt tiền đường thôn.
Vị trí 2	Dãy phía sau mặt tiền đường IFAD và đường thôn.
Vị trí 3	Các vị trí còn lại.
Khu vực 3	Các khu vực còn lại trên địa bàn xã.
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên trục đường liên thôn.
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền đường liên thôn và mặt tiền đường thôn.
Vị trí 3	Các vị trí còn lại.
Khu vực vùng ven	
Áp dụng tính giá tại vùng ven thị trấn Quy Đạt: Thôn 1 Thanh Long.	

Khu vực 2	Trục đường QL 12A từ địa giới thị trấn Quy Đạt đến trụ sở UBND xã Quy Hóa và đường IFAD từ nhà ông Bính đến nhà ông Hồng.
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên hai tuyến đường trên.
Vị trí 2	Dãy thứ hai sau mặt tiền hai tuyến đường trên.
Khu vực 3	Các vị trí còn lại thuộc thôn 1.
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường liên thôn.
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền đường liên thôn.
Vị trí 3	Các vị trí còn lại.

14. XÃ TRUNG HÓA

Khu vực nông thôn	
Khu vực 1	Đọc tuyến đường Hồ Chí Minh: Từ nhà ông Hưng đến cầu Khe Rinh và từ đường HCM đến Trạm Y tế.
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường Hồ Chí Minh; đường HCM đến Trạm Y tế.
Vị trí 2	Dãy sau dãy mặt tiền đường Hồ Chí Minh; đường HCM đến Trạm Y tế; đường Hồ Chí Minh từ ngã Rinh đến địa giới xã Thượng Hóa và từ ngã 3 Pheo đến địa giới xã Hóa Hợp.
Vị trí 3	Các vị trí còn lại.
Khu vực 2	Các thôn: Bình Minh 2, Tiền Phong 1, Tiền Phong 2 và phần còn lại của thôn Liên Hóa 1 và Liên Hóa 2.
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên của các tuyến đường QL 12A (trừ đoạn ngã 3 Pheo đến đỉnh dốc Dân Tộc); đường thôn.
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền các tuyến đường QL 12A (trừ đoạn ngã 3 Pheo đến đỉnh dốc Dân Tộc); đường thôn.
Khu vực 3	Các khu vực: Thôn Thanh Liêm 1, Thanh Liêm 2, Bình Minh 1 và Yên Phú.
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên trục đường thôn.
Vị trí 2	Dãy sau hai bên trục đường thôn.
Vị trí 3	Các vị trí còn lại.

Khu vực vùng ven	
Áp dụng tính giá tại khu vực đầu mỗi giao thông: Vùng QH ngã ba Pheo.	
Khu vực 2	Đường QL 12A và đường Hồ Chí Minh trong vùng quy hoạch.
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên đường từ ngã 3 Pheo đến đỉnh dốc Dân Tộc. Mặt tiền hai bên đường từ ngã 3 Pheo đến nhà ông Hồng thôn Liêm Hóa 2.
Vị trí 2	Dãy sau dãy mặt tiền từ ngã 3 Pheo đến đỉnh dốc Dân Tộc. Dãy sau dãy mặt tiền từ ngã 3 Pheo đến nhà ông Hồng.
Vị trí 3	Các địa điểm còn lại.

15. XÃ THƯỢNG HÓA

Khu vực nông thôn	
Khu vực 1	Đọc đường Hồ Chí Minh từ ranh giới giáp xã Trung Hóa đến ngã 3 đường vào Rục và thôn Khai Hóa.
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên trục đường HCM.
Vị trí 2	Dãy sau dãy mặt tiền đường Hồ Chí Minh; mặt tiền đường liên thôn.
Vị trí 3	Dãy sau mặt tiền đường liên thôn.
Vị trí 4	Các vị trí còn lại.
Khu vực 2	Đọc tuyến đường Hồ Chí Minh các thôn: Phú Nhiêu, Tiến Hóa, bản Phú Minh; phần còn lại của thôn Quyền và thôn Quang.
Vị trí 1	Mặt tiền hai bên trục đường Hồ Chí Minh; đường liên thôn.
Vị trí 2	Dãy sau mặt tiền đường Hồ Chí Minh và mặt tiền đường thôn.
Vị trí 3	Các vị trí còn lại.
Khu vực 3	Các khu vực còn lại trên địa bàn xã: Bản Ôn, Moò Ô, Yên Hợp và một phần thôn Phú Nhiêu.
Vị trí 1	Không có.
Vị trí 2	Mặt tiền hai bên trục đường thôn, đường bản.
Vị trí 3	Các vị trí còn lại